

Schnittstellenliste

Leistungen durch den Auftraggeber (Stadt Hörstel):

1. orientierende Baugrunduntersuchung, Vorklärung Kampfmittel, Entsorgung Kampfmittel, Sondierungen, Feststellung von Versorgungsleitungen im Erdreich.
2. Allgemeine Baunebenkosten und Gebühren für Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen und Vermessungsarbeiten
3. erforderliche verkehrsrechtliche Genehmigungen und Anordnungen außerhalb des Baufeldes
4. Beauftragung der Versorgungsunternehmen – Netzbetreiber der Medien (Strom, Wasser und Telefon) für Hausanschlüsse.
5. Beauftragung des Garten- und Landschaftsbaus (KG 500 Außenanlagen und Freiflächen) inkl. notwendiger Dränrinnen in ebenerdigen Eingangsbereichen, fachgerechtes Anarbeiten der GOK an Gebäudesockel und Anrampungen im EG
6. Der Hausanschlussraum ist der Übergabepunkt für Trinkwasser, Strom, Telefon und Medienzählung.
7. Eine Begehung zur Abstimmung der Baustellenlogistik findet vor Vertragsschluss statt.

Leistungen durch den Auftragnehmer:

1. Beauftragung des SiGeKo
2. Koordination der Vermessungstechnischen Leistungen (Rechnungsstellung an die Stadt Hörstel)
3. Bedarfsberechnungen der Fachplanung TGA für Medien bis zum Übergabepunkt im Haustechnikraum.
4. Übernahme der Medien im Haustechnikraum und Herstellen aller Versorgungsmedien im Gebäude.
5. Gründung und Fundamentierung
6. Ausführung und Weiterführung der Grundleitungen für Regen- und Schmutzwasser auf dem Grundstück ab 0,50m außerhalb der Gebäudekanten und Anschluss der Leitungen an den Kanal Übergabeschacht RW und Übergabeschacht SW, Leitungslänge ca. 25m
7. Übergabe der Grundleitungen für Schmutzwasser unterhalb der Sohle bis 0,50 m vor dem Gebäude.
8. Übergabe Regenwasser ab UK Standrohr der Dachentwässerung.
9. Schlüsselfertige Erstellung und Aufstellung des Gebäudes entsprechend der vorliegenden Baubeschreibung.
10. Digitale Übergabe von Dokumentations- und Revisionsunterlagen an den Bauherrn.
11. Bauleitung, Bauüberwachung und Bauabnahme für alle angebotenen Gewerke.